

Tom I.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
Egz. 3.

TEMAT: **Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach**

KATEGORIA: **IX**

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PLASMA PROJECT S.C.
A. Kozak, M. Pietras – Kozak
Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków
NIP 6751512815 Regon 360467331

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

PROJEKTANT	Podpis i pieczęć
Branża: Architektura mgr inż. arch. Adam Kozak Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/031/2014 Sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Kiszka upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: MPOIA/004/2007	

07 KWIETNIA 2025

Tom II.
PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY
Egz. 3.

TEMAT: **Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach**

KATEGORIA: **IX**

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PLASMA PROJECT S.C.
A. Kozak, M. Pietras – Kozak
Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków
NIP 6751512815 Regon 360467331

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

PROJEKTANT	Podpis i pieczęć
Branża: Architektura mgr inż. arch. Adam Kozak Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/031/2014 Sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Kiszka upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: MPOIA/004/2007	

07 KWIETNIA 2025

INFORMACJA BIOZ

TEMAT: **Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach**

KATEGORIA: **IX**

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PLASMA PROJECT S.C.
A. Kozak, M. Pietras – Kozak
Os. Teatralne 3/19, 31-945 Kraków
NIP 6751512815 Regon 360467331

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

PROJEKTANT	Podpis i pieczęć
Branża: Architektura mgr inż. arch. Adam Kozak Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/031/2014	
Opracowanie:	Mgr inż. arch. Maciej Sewiołło

07 KWIETNIA 2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z. U. Z 2024 r
poz. 725 z późn. zmianami)
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz
Polskimi Normami.

PROJEKTANT	Podpis i pieczęć
<p>Branża: Architektura mgr inż. arch. Adam Kozak Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/031/2014</p> <p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Kiszka upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: MPOIA/004/2007</p>	

07 KWIETNIA 2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z. U. Z 2024 r
poz. 725 z późn. zmianami)
oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz
Polskimi Normami.

PROJEKTANT	Podpis i pieczęć
<p>Branża: Architektura mgr inż. arch. Adam Kozak Architektoniczne do projektowania bez ograniczeń MPOIA/031/2014</p> <p>Sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Kiszka upr. w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: MPOIA/004/2007</p>	

07 KWIETNIA 2025

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

0. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- Umowa z inwestorem
- Zaakceptowany przez inwestora projekt koncepcyjny
- UCHWAŁA NR L/654/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 26 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., „Prawo Budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami), zwana dalej „PRAWO BUDOWLANE”
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej „WARUNKI TECHNICZNE” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz.1030 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1679 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, z późniejszymi zmianami).
- Opinia Geologiczna opracowana przez mgra Piotra Ranta, sporządzona w marcu 2025r

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

budowa instalacji muzealnych nieruchomości, w tym:

- instalacji muzealnej nieruchomości „chata mieszkalna” (Pawilon 1)
- instalacji muzealnej nieruchomości „ziemianka” (Pawilon 2)
- instalacji muzealnej nieruchomości „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)
- palisady drewnianej w wieżę bramną i bramami drewnianymi

budowa budynków, w tym:

- budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)
- budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)

wraz z dojściem, dojazdem oraz infrastrukturą techniczną w ramach zadania „Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach.”

Pawilony 1, 2, 4 należą do instalacji muzealnych nieruchomości i są rekonstrukcją zabudowy jednodworczej z okresu wczesnego średniowiecza. Podobnie budynek Pawilon 3, z tym, że będzie on

posiadał dodatkowo funkcję oświatowo-konferencyjną. Zostaną one zgrupowane i otoczone palisadą z bramami i jako takie będą tworzyć rekonstrukcję Zagrody Jaćwieskiej. Poza obrębem palisady zostanie zlokalizowany budynek administracyjno-socjalny Pawilon 5.

2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym (6), położonym w północno-wschodniej części działki. Teren opracowania jest uzbrojony w instalację elektryczną – instalacja na tej trasie zostanie zlikwidowana i przeniesiona. Działki posiadają spadek w kierunku południowym. Teren opracowania przylega od południa do ulicy Studzieniczne. W środkowej części terenu opracowania rosną drzewa oraz występują zakrzewienia.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

W północnej części działki projektuje się budowę czterech pawilonów edukacyjnych oraz budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Odległości przedmiotowych budynków od granicy terenu objętego wnioskiem:

Instalacja muzealna nieruchoma „chata mieszkalna” (Pawilon 1)

- od granicy północno-wschodniej: 34,00 m
- od granicy północno-zachodniej: 16,00 m
- od granicy południowo-wschodniej: 64,03 m
- od granicy południowo-zachodniej: 94,97 m

instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)

- od granicy północno-wschodniej: 16,00 m
- od granicy północno-zachodniej: 16,00 m
- od granicy południowo-wschodniej: 67,27 m
- od granicy południowo-zachodniej: 115,97 m

budynek halowy oświatowo – konferencyjny (Pawilon 3)

- od granicy północno-wschodniej: 16,00 m
- od granicy północno-zachodniej: 32,50 m
- od granicy południowo-wschodniej: 43,77 m
- od granicy południowo-zachodniej: 97,98 m

instalacja muzealna nieruchoma „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)

- od granicy północno-wschodniej: 36,50 m
- od granicy północno-zachodniej: 34,00 m
- od granicy południowo-wschodniej: 46,58 m
- od granicy południowo-zachodniej: 75,98 m

budynek administracyjno- socjalny (Pawilon 5)

- od granicy północno-wschodniej: 27,44 m
- od granicy północno-zachodniej: 61,23 m
- od granicy południowo-wschodniej: 20,24 m
- od granicy południowo-zachodniej: 68,23 m

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków – do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności $V=9,9m^3$.

c) układ komunikacyjny,

Dojazd do działki z ul. Studzienicze od strony południowej za pośrednictwem dwóch projektowanych zjazdów nie objętych wnioskiem. Projektuje się pięć miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m, przylegające bezpośrednio do granicy działki z działką drogową nr 20033. Wjazd na miejsca parkingowe poprzez projektowany zjazd z ciągu pieszo jezdni szerokości 5,0m znajdującego się na działce inwestora. Wejście na teren działki – od strony południowej. Dojście do budynków poprzez teren utwardzony, następnie przez schody wyposażone w platformę schodową dla niepełnosprawnych. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy działek projektowana droga pożarowa.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Dojazd do budynku jest zapewniony poprzez projektowane dwa zjazdy z drogi lokalnej z dz nr 2033 (ulica Studzienicze), zlokalizowane na południu działki, objęte odrębnym postępowaniem.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się instalacje:

energii elektrycznej – od budynku **administracyjno - socjalnego Pawilon 5** do **budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)**, projektowanej platformy dla niepełnosprawnych, opraw oświetleniowych zewnętrznych.

Zgodnie z MPZP wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania. Pawilony 1, 2 i 4 są elementami ekspozycji muzeum, jako takie stanowią instalacje muzealne nieruchome i nie są obiektami budowlanymi. Zwiedzanie ekspozycji będzie odbywać się jedynie w świetle dziennym, a w razie niedostatecznej widoczności detale będą doświetlane za pomocą oświetlenia przenośnego (np. sztuczne pochodnie LED), w które zostaną wyekwipowani przewodnicy. Należy podkreślić, że wyklucza się możliwość zwiedzania indywidualnego, a jedynie z przewodnikiem, który zostanie wyposażony w odpowiednie przenośne środki oświetleniowe.

Zasilanie zespołu z **istniejącego przyłącza o mocy przyłączeniowej 21 kW**. Skrzynka zasilająca pomiarowa zabudowana jest na słupie na sąsiedniej działce nr 20028/2.

Na działce inwestora nr 20028/1 zlokalizowane jest złącze z gniazdami elektrycznymi. Pomiędzy słupem a złączem ułożona jest linia kablowa 0,4 kV wykonana kablem ziemnym YAKY 4x35mm². Linia kablowa jest własnością Muzeum Okręgowego w Suwałkach. Złącze z gniazdami elektrycznymi należy zdemontować, a linię zasilającą należy na działce nr 20028/1 przełożyć i wprowadzić do pomieszczenia technicznego budynku socjalnego, gdzie będzie zlokalizowana rozdzielnica główna.

Z rozdzielnicy głównej zasilane będą: budynek administracyjno - socjalny, budynek halowy oświatowo – konferencyjny (Pawilon 3), hydrofor, platforma schodowa, i oświetlenie terenu. Zapotrzebowanie na moc szczytową projektowanego zespołu:

$$P_n=18,5 \text{ kW}$$

$$I_n=28,5 \text{ A}$$

Zapotrzebowanie jest mniejsze od mocy przyłączeniowej, w związku z tym nie ma potrzeby zwiększania mocy.

Zewnętrzne instalacje elektryczne wykonać kablami nn 0,4kV, YAKXS lub YKXS 0,6/1kV.

Oświetlenie terenu - oprawy LED na stalowych słupach ocynkowanych z fundamentem prefabrykowanym. Kable należy układać w rowie kablowym po zaprojektowanej trasie, linią falistą, na głębokości min. 0,7m z uwzględnieniem 0,1m podsypki. Na ułożony kabel przed zasypaniem należy nasypać 10cm warstwę piasku oraz ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego nad kablem w

odległości, co najmniej 25cm zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykopy należy wykonać ręcznie lub mechanicznie w zależności od warunków terenowych, lokalizując wcześniej zaznaczone na planie sytuacyjnym kolizje z istniejącymi po trasie mediami. W trakcie prac, wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć. Na kablu zaczepić opaski identyfikacyjne zawierające: nazwę użytkownika, typ kabla, napięcie i rok ułożenia.

Trasę linii kablowej wytyczy uprawniony geodeta. Po ułożeniu kabla, a przed jego zasypaniem, należy wykonać inwentaryzację linii kablowej. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanych kabli z infrastrukturą podziemną oraz z drogami oraz ciągami pieszymi zastosować rury osłonowe zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Po zaciągnięciu kabla rury należy uszczelnić dławicami czopowymi.

Linie kablowe wykonać zgodnie z normą SEP N SEP-E 004:2022-08 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

wody – od projektowanej studni głębinowej (objętej osobnym wnioskiem) do budynku socjalnego,

kanalizacji – od projektowanego budynku socjalnego do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe $V=9,9m^3$.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka posiada spadek w stronę południową. Projektuje się przekształcenie terenu w obszarze bezpośrednio przy projektowanych obiektach poprzez: budowę skarpy przy Pawilonach 1 i 4 (wyrównanie terenu bezpośrednio przy instalacjach muzealnych); utworzenie przejścia do poziomu -1 budynku administracyjno - socjalnego (Pawilon 5) poprzez wykop oraz zaprojektowanie przy budynku administracyjno - socjalnym (Pawilon 5) schodów terenowych.

Projektuje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją – zgodnie z odrębną procedurą.

4) Zestawienie powierzchni (zbiorczo):

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników (powierzchni utwardzonej)

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:	
Powierzchnia działki 20027 i 20028/1	10163,00 m ²
Powierzchnia części działki 20027 i dz. 20028/1, położonych w obszarze 18 Zp/U	9085,72 m ²
Powierzchnia części działki 20027, położonej w obszarze 3KDD	1102,28 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego bud. 6	34,95 m ²
Powierzchnia zabudowy proj. budynku P.5	75,99m ²
Powierzchnia zabudowy proj. budynku P.3	72,00m ²
Powierzchnia zabudowy instalacji muzealnych P.1, P.2, P.4,	125,95m ²
Suma Powierzchni zabudowy proj. i istn. obiektów	308,89m ²
Współczynnik powierzchni zabudowy	3,4%
Powierzchnia całkowita istniejącego bud. 6	34,95 m ²
Powierzchnia całkowita proj. budynku P.5	151,98m ²
Powierzchnia całkowita proj. budynku P.3	72,00m ²
Powierzchnia całkowita proj. instalacji muzealnych P.1, P.2, P.4,	125,95m ²
Suma powierzchni całkowita proj. i istn. obiektów	384,88m ²
Współczynnik intensywności zabudowy (max. 0,3)	0,04
Powierzchnia utwardzona na terenie 18 Zp/U (dojścia, dojazdy, tarasy)	863,00m ²
Powierzchnia wyłączona z biologicznie czynnej	1171,89m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	7913,83m ²
Współczynnik pow. biologicznie czynnej (min. 80%)	87,10%

5. informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Projektowane Budynki (Pawilon 3, 5) oraz instalacje muzealne nieruchome (Pawilon 1, 2, 4) znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (UCHWAŁA NR L/654/2022 RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH z dnia 26 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach) na terenie oznaczonym symbolem 18 Zp/U – funkcja podstawowa tereny publicznej zieleni urządzonej/ funkcja uzupełniająca z zakresu usług kultury i muzealno-wystawienniczych oraz – 3KDD - tereny drogi publicznej dojazdowej.

§ 31. 5. Na terenie 18 Zp/U zezwala się na lokalizację obiektów z zakresu usług kultury, muzealno-wystawienniczych oraz służących realizacji widowisk i ekspozycji plenerowych oraz pikników, w tym obiektów tymczasowych.

Zaprojektowano budynki i instalacje muzealne nieruchome pełniące funkcję muzealno-wystawienniczą – warunek spełniony.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy 10 %;

Zaprojektowano powierzchnię zabudowy = 3,4 % - warunek spełniony

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;

Zaprojektowano udział powierzchni biol. czynnej = 87,10% - warunek spełniony

3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,3;

Zaprojektowano wskaźnik intensywności zabudowy 0,04 – warunek spełniony

4) maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej niż 9,0 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji jej attyki;

Zaprojektowana wysokość wszystkich budynków nie przekracza 9 m – warunek spełniony

6) pokrycie dachów wysokich, dachówką lub materiałem dachówko podobnym, w tym blachą płaską w kolorach brązów, czerwieni, grafitów, szarości dobranych jednolicie w granicach terenu;

7) dopuszcza się wykonanie historycznie stylizowanych pokryć dachowych w postaci np. gontu lub strzechy;

Zastosowano historycznie stylizowane pokrycia dachowe – strzechę, dranicę – warunek spełniony

8) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blach ocynkowanych niepowlekanych;

nie zastosowano tego typu pokryć dachowych

9) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od drogi 3 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

Nie przekroczono nieprzekraczalnych linii zabudowy – warunek spełniony

10) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - zgodnie z § 21.

§ 21

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: (...)

3) usług innych niż wymienione w pkt. 2 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej podstawowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na lokal usługowy

Zaprojektowano 7 miejsc postojowych dla powierzchni użytkowej 272,93m² - warunek spełniony (272,93/40=6,82)

Miejsca zostały zlokalizowane na terenie oznaczonym w MPZP jako 3KDD (drogi dojazdowe), miejsca są dostępne z ciągu pieszo jezdnego na działce inwestora o szerokości 5,0m.

Zgodnie z MPZP ustala się miejsca do parkowania na działkach budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, sytuowane na poziomie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc do parkowania lub jako stanowiska w garażach podziemnych, nadziemnych lub naziemnych.

Dopuszcza się zatoki postojowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych o szerokości, co najmniej 12,0 m pod warunkiem zapewnienia miejsca dla ruchu pieszego oraz dopuszcza się odpowiednie zatoki lub pasy postojowe w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

W granicach pasa drogowego ulicy 3 KDD należy utrzymać lub zrealizować:

1) jezdnię o szerokości minimum 5,0 m;

2) chodniki;

3) drogę rowerową;

4) uzbrojenie techniczne;

5) zielen izolacyjną;

6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz służące utrzymaniu porządku

Na terenie oznaczonym KDD dopuszcza się realizację parkingu, pętli autobusowej i obiektów towarzyszących infrastrukturze drogowej, urządzeń reklamowych oraz rekreacyjne obiekty tymczasowe związane z funkcjonowaniem terenów 18 Zp/U i 19 ZP/U i obsługą ścieżek rowerowych i

kulturowych.

Wszystkie ograniczenia i zakazy wynikające z MPZP dla przedmiotowej inwestycji zostały spełnione i uwzględnione.

b) Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie. Strefa uciążliwości obiektu zamyka się w obrębie działki, Inwestor posiada umowy z odbiorcami (posiadającymi odpowiednie zezwolenia) poszczególnych rodzajów odpadów - nieruchomości na której będzie prowadzona inwestycja jest wyposażona w pojemniki do gromadzenia odpadów - przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Charakterystyka projektowanych obiektów.

W projektowana zagroda jako obiekt mający charakter skansenu będzie składał się z trzech tzw. instalacji muzealnych i dwóch budynków wykonanych w konstrukcji drewnianej krytych strzechą słomianą lub gontem drewnianym. Projektowane instalacje muzealne i jeden budynek będą zgrupowane na terenie ogrodzonym palisadą, imitującym zagrodę Jaćwieską. Drugi budynek znajdować się będzie poza ogrodzonym terenem i będzie miał funkcję socjalną. W żadnym z instalacji muzealnych i budynków nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Ponieważ instalacje muzealne i budynek w ogrodzonej zagrodzie będą tworzyć wspólnie Jaćwieskie Centrum Archeologiczne, a ich przeznaczeniem będzie funkcja muzealna, obiekty te kwalifikowane będą do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Instalacje muzealne i budynek w ogrodzonej zagrodzie będą jednokondygnacyjne, a budynek socjalny poza ogrodzeniem będzie obiektem dwukondygnacyjnym. Wszystkie instalacje muzealne i budynki kwalifikowane są jako budynki niskie (N).

Palisada zostanie wykonana z bali zastrzonych na wysokość ok. 2 metry ponad grunt z drewna sosnowego lub świerkowego. Wieża bramna zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej, posadowiona na stopach. Powierzchnia terenu pod wieżą bramną oraz bramami drewnianymi, z racji nie kwalifikowania do kategorii budynków, została zaliczona do powierzchni utwardzonej.

Podział na strefy pożarowe.

Instalacje muzealne i budynki na ogrodzonym terenie będą zlokalizowane bez zachowywania wymaganych odległości pomiędzy sobą, ponieważ położone są na jednej działce budowlanej, a ich łączna powierzchnia wewnętrzna nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, dlatego odległość między ich ścianami zewnętrznymi nie jest normowana. Dopuszczalna powierzchnia strefy

pożarowej dla jednokondygnacyjnych budynków ZL III wynosi 10000 m². Zespół projektowanych instalacji muzealnych i budynku w zagrodzie, występować będzie na dużo mniejszej powierzchni, a ich łączna kubatura wyniesie poniżej 1500 m³ (757,07 m²). W związku z czym, odległość pomiędzy nimi nie jest regulowana.

Trzy instalacje muzealne i jeden budynek, zlokalizowane w ogrodzonej zagrodzie, będą tworzyć jedną strefę pożarową o powierzchni 156,81 m², zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Natomiast budynek socjalny będzie stanowił odrębną strefę pożarową o powierzchni 129,36 m², również zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość wymienionych obiektów od granicy sąsiednich działek będzie wynosić co najmniej 8 m, a od najbliższej zabudowy co najmniej 16 m. Zachowana będzie również odległość co najmniej 16 m od ewidencyjnych granic lasu.

Przygotowanie obiektów do działań ratowniczo-gaśniczych.

Ponieważ w strefie pożarowej terenu ogrodzonej zagrody, przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, z tego powodu wymagane jest doprowadzenie do niej dojazdu spełniającego wymagania dla drogi pożarowej. Będzie to spełnione poprzez połączenie wyjścia z ogrodzonej zagrody z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m. Drogę pożarową do terenu ogrodzonej zagrody stanowić będzie utwardzony dojazd, umożliwiający przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, posiadający szerokości co najmniej 4 m oraz nachylenie podłużne nie większe niż 5 %. Droga zakończona będzie rozwiązaniem komunikacyjnym umożliwiającym zawrócenie pojazdów, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdów. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosić będzie co najmniej 11 m.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), projektowane obiekty muzealne i budynki, jako obiekty użyteczności publicznej, położone poza zwartą zabudową jednostki osadniczej, i posiadające powierzchnię do 500 m² oraz kubaturę do 2500 m³, nie wymagają zapewnienia dla nich przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Dane informujące czy działka znajduje się na terenie ochrony przyrody.

Przedmiotowa działka znajduje się na w obszarze chronionego krajobrazu: Pojezierze Północnej Suwalszczyzny. Przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z koniecznością zachowania tras migracji i możliwości przemieszczania się zwierząt.

Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i osób trzecich oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na znajdujące się w sąsiedztwie budynki. Nie narusza interesu osób trzecich (dostęp do dróg publicznych, dopływ światła dziennego, korzystanie z wody, en. el., kanalizacji, uciążliwość i zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby; hałas, odprowadzenie wód opadowych), nie narusza bezpieczeństwa osób i mienia. Zaprojektowana jest zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odpady usuwane będą zgodnie z umowami podpisanymi z odpowiednimi służbami.

Odpady stałe składowane będą w szczelnych pojemnikach z zachowaniem wymaganej odległości, z wywozem na miejskie wysypisko śmieci zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.

Obiekt nie stanowi przeszkody w rozumieniu ustawy o ruchu lotniczym.

Przedmiotowa inwestycja wymaga wycinki drzew oznaczonych na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu – procedura objęta odrębnym postępowaniem.

W trakcie realizacji inwestycji uwzględni się oszczędne korzystanie z terenu, ochronę środowiska.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Lokalizacja obiektów nawiązuje do kierunków zabudowy, które zachowują ład przestrzenny oraz harmonię krajobrazu.

Spełnienie wymagań o których mowa w art.5 ust.1 Prawa budowlanego .

Budynki i instalacje zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zastosowanie przez inwestora zalecanych w projekcie materiałów budowlanych zarówno konstrukcyjnych jak i wykończeniowych posiadających odpowiednie atesty i oznaczone symbolem dopuszczenia do użytkowania w budownictwie „B” oraz wykonywanie robót budowlanych, zgodnie z technologią i w odpowiedniej kolejności, zapewnia:

Bezpieczeństwo konstrukcji, Bezpieczeństwo pożarowe, Bezpieczeństwo użytkowania

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, Ochrony przed hałasem i drganiami, Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Określenie kategorii obiektu

Projektowane obiekty zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo budowlane jest zaliczony do kategorii IX (budynki kultury, nauki i oświaty).

8. informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje przedmiotowe działki dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1, oraz w związku z lokalizacją studni głębinowej w odległości 5,0m od granicy także działkę sąsiednią 20028/2.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNO – EKOLOGICZNA INWESTYCJI

OBIEKT: Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach.

LOKALIZACJA : dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1

OPIS OGÓLNY :

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

budowa instalacji muzealnych nieruchomości, w tym:

- instalacji muzealnej nieruchomości „chata mieszkalna” (Pawilon 1)
- instalacji muzealnej nieruchomości „ziemianka” (Pawilon 2)
- instalacji muzealnej nieruchomości „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)
- palisady drewnianej w wieżę bramną i bramami drewnianymi

budowa budynków, w tym:

- budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)
- budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)

wraz z dojściem, dojazdem oraz infrastrukturą techniczną w ramach zadania „Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach.”

OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY: Pawilony 1, 2, 3, 4 nie będą zasilane w wodę. Budynek administracyjno - socjalny (Pawilon 5) będzie zasilany w wodę ze studni głębinowej. Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego: –średnie dobowe zaopatrzenie wody $Q_{\text{ŚR. DOB}} = q \times n = 6,9$ [m³ /dobę].

OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA ciepła dla wyliczonej ilości c.w.u zapotrzebowania ciepła do podgrzania wyniesie $Q_{cwu} = 944 \text{ kWh/rok}$.

ŚCIEKI SANITARNE: Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do szczelnego zbiornika o pojemności 9.9 m^3 ; Średnia dobowa ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q_{\text{śr.dob.}} = 6,9 \text{ m}^3/\text{d}$.

WODY OPADOWE: Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm odprowadzane będą na teren działki inwestora. Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt.

ODPADY KOMUNALNE: Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze na odpadki usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny.

ENERGIA ELEKTRYCZNA; Projektowany budynek administracyjno - socjalny będzie zasilany w energię elektryczną szafka złączowo – pomiarowa umiejscowiona będzie w zestawie złączowo pomiarowym zlokalizowanym w budynku.

HAŁAS: Inwestycja z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE Inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

SZATA ROŚLINNA: W zakresie ochrony zieleni - przewiduje się wycinkę drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

OCENA EKOLOGICZNA– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynków uzyskane z pompy ciepła i promiennikami podczerwieni przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Opracował
Mgr. inż. arch. Adam Kozak

Sprawdził
Mgr. inż. arch. Mariusz Kiszka

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

budowa instalacji muzealnych nieruchomości, w tym:

- instalacji muzealnej nieruchomości „chata mieszkalna” (Pawilon 1)
- instalacji muzealnej nieruchomości „ziemianka” (Pawilon 2)
- instalacji muzealnej nieruchomości „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)
- palisady drewnianej w wieżę bramną i bramami drewnianymi

budowa budynków, w tym:

- budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)
- budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)

wraz z dojściem, dojazdem oraz infrastrukturą techniczną w ramach zadania „Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach.”

Kategoria budynków IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowane Jaćwieskie Centrum Archeologiczne w Suwałkach będzie spełniać funkcję edukacyjną, powiązaną z pobliskim stanowiskiem przyrodniczo-kulturowym – Cmentarzyskiem Jaćwingów. Projektowane pawilony wybudowane tradycyjnymi metodami mają za zadanie przybliżyć budownictwo oraz obyczaje i kulturę Jaćwingów. Pawilony 1, 2, 4 należą do instalacji muzealnych nieruchomości i są rekonstrukcją zabudowy jednodworczej z okresu wczesnego średniowiecza. Podobnie budynek Pawilon 3, z tym, że będzie on posiadał dodatkowo funkcję oświatowo-konferencyjną. Zostaną one zgrupowane i otoczone palisadą z bramami i jako takie będą tworzyć rekonstrukcję Zagrody Jaćwieskiej. Poza obrębem palisady zostanie zlokalizowany budynek administracyjno-socjalny Pawilon 5, w którym będą znajdować się m.in. pomieszczenia sanitarne.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, (zgodnie z Rozp. Dot. zakresu i formy projektu budowlanego)

Architektura Pawilonów 1, 2, 3, 4 nawiązuje do tradycyjnej wiejskiej zabudowy obecnej na tych terenach od wieków. Pawilony wzniesione będą jako chaty z dachem stromym dwuspadowym symetrycznym i szerokimi okapami, o konstrukcji słupowej lub ze ścianami konstrukcyjnymi z bali. Jeden z pawilonów będzie nawiązywać do formy ziemianki – dach i ściany zostaną obsypane ziemią. Budynek administracyjno - socjalny Pawilon 5 zaprojektowano jako dwukondygnacyjny. Na kondygnacji -1 znajdować będą się toalety, parter będzie pełnić funkcje administracyjne.

Układ konstrukcyjny zgodnie z projektem technicznym. Pawilony 1, 2, 3, 4 wykonane z drewna, zgodnie ze specyfiką poszczególnych typów chat. Fundamenty żelbetowe, zamaskowane okładziną kamienną, tynkiem glinianym lub okładziną drewnianą. W Pawilonie 2 projektuje się ścianę żelbetową oporową –

w miejscu zakopania budynku. Kondygnacja podziemna budynku administracyjno - socjalnego Pawilon 5 – żelbetowa.

Palisada zostanie wykonana z bali zaokrąglonych na wysokość ok. 2 metry ponad grunt z drewna sosnowego lub świerkowego. Wieża bramna zostanie wykonana w konstrukcji drewnianej, posadowiona na stopach. Układ pionowy stanowią słupy dwukondygnacyjne podpierające belki ociepowe pod dachem oraz słupy jednokondygnacyjne podpierające belki główne platformy obserwacyjnej. Na belkach głównych należy wykonać prostopadłe belki podłogi. Układ ścian stężono w płaszczyznach pionowych stężeniami „X” na parterze oraz ściankami balustrady na wyższym poziomie. W płaszczyznach poziomych konstrukcja stężona jest platformą obserwacyjną i belkami ociepowymi pod dachem.

UWAGA !!!

Wszystkie wymiary sprawdzić przed przystąpieniem do prac budowlanych oraz systematycznie weryfikować w trakcie budowy. Szczególną uwagę zwrócić na wysokość kondygnacji.

WSZYSTKIE RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ W KONTEKŚCIE POZOSTAŁYCH BRANŻ.

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE W PAWILONACH 1,2,3,4 ORAZ W OGRODZENIU I BRAMACH OGRODZENIA MUSZĄ BYĆ STYLIZOWANE NA OBRÓBKĘ RĘCZNĄ (OBCIOSYWANIE SIEKIERĄ, NIERÓWNOŚCI, NIEDOSKONAŁOŚCI MATERIAŁOWE) TAK, BY WYGLĄDAŁY REALISTYCZNE – NALEŻY KONSULTOWAĆ SPOSÓB WYKONANIA Z INWESTOREM.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) Kubatura brutto (zgodnie z normą PN-70 B- 02365):

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	203,60 m3
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	132,57 m3
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	272,40 m3
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	148,50 m3
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	480,62 m3
suma:	1237,69 m3

b) Zestawienie powierzchni (zg. Z Rozp. dot. zakresu i formy proj. bud.),

- **Powierzchnia działki 20027 i 20028/1:** **10163,00 m²**

- **Powierzchnia zabudowy**

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	52,13 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	35,37m2
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	72,00 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	38,45 m2
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	75,99 m2
budynku istniejącego (6)	34,95 m2
suma:	308,89 m2

- **Powierzchnia użytkowa**

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	42,87 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	25,88 m2
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	66,77 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	31,79 m2
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	105,62 m2
budynku istniejącego (6)	29,00 m2

suma:

301,93 m2

- Powierzchnia netto (podłóg)

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	42,87 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	25,88 m2
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	66,77 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	31,79 m2
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	125,31 m2
budynku istniejącego (6)	29,00 m2
suma:	321,62 m2

- Powierzchnia całkowita

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	52,13 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	35,37 m2
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	72,00 m2
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	38,45 m2
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	151,98 m2
budynku istniejącego (6)	34,95 m2
suma:	384,88 m2

c) Zestawienie powierzchni użytkowej (zgodnie z normą PN-70 B-02365)

instalacja muzealna nieruchoma „chata mieszkalna” (Pawilon 1)

OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
1/01	EKSPOZYCJA	27.83
1/02	EKSPOZYCJA	15.04
SUMA		42,87

instalacja muzealna nieruchoma „ziemianka” (Pawilon 2)

OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
2/01	EKSPOZYCJA	25.80
SUMA		25,88

budynek halowy oświatowo – konferencyjny (Pawilon 3)

OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
3/01	EKSPOZYCJA	59,77
SUMA		59,77

instalacja muzealna nieruchoma „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)

PARTER- zestawienie powierzchni		
OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
4/01	EKSPOZYCJA	31,79
SUMA		31,79

budynek administracyjno- socjalny (Pawilon 5)

POZIOM -1 zestawienie powierzchni		
OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
5/01	KOMUNIKACJA	12.12
5/02	POM. PORZĄDKOWE	10.33
5/03	TOALETA MĘSKA	16,35
5/04	TOALETA DAMSKA	16,33
5/05	TOALETA NIEPEŁNOSP.	4.70
SUMA		59,83

PARTER- zestawienie powierzchni		
OZN.	NAZWA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m²]
5/00	EKSPOZYCJA	31.60
5/10	POM.POMOCNICZE	14.19
SUMA		45,79

budynek istniejący (6):

pom. Gospodarcze: 29,00 m2

d) Wysokość, długość, szerokość,

Wysokość

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	– 4,52 m
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	– 3,92 m
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	– 4,60 m
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	– 4,61 m
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	– 7,85 m

Wymiary (długość x szerokość)

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	– 10,00x6,00 m
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	– 6,75x9,56 m
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	– 12,00x6,00 m
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	– 7,50x6,00 m
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	– 10,20x7,45 m

e) Liczbę kondygnacji

instalacji muzealnej nieruchomej „chata mieszkalna” (Pawilon 1)	– 1 kondygnacja nadziemna
instalacji muzealnej nieruchomej „ziemianka” (Pawilon 2)	– 1 kondygnacja nadziemna
budynku halowego oświatowo – konferencyjnego (Pawilon 3)	– 1 kondygnacja nadziemna
instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)	– 1 kondygnacja nadziemna
budynku administracyjno- socjalnego (Pawilon 5)	– 1 kondygnacja nadziemna, 1 kondygnacja podziemna

f) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Usytuowanie obiektów jest zgodne z wymogami ochrony przeciwpożarowej

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Opinia geotechniczna została załączona do projektu. Obiekty posadowione na żelbetowych fundamentach – stopach i ławach; posadowienie zgodne z projektem technicznym konstrukcji

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;

W obiektach nie przewiduje się lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowane instalacje muzealne i budynki oraz zagospodarowanie terenu spełniają warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowano dojście dla niepełnosprawnego do Pawilonów poprzez powierzchnię utwardzoną o spadku nie przekraczającym 5% oraz poprzez platformę umożliwiającą pokonanie schodów terenowych. W budynku administracyjno - socjalnym zapewniono toaletę dla niepełnosprawnego.

Dostosowaniu będą podlegać pomieszczenia i elementy ogólnodostępne budynku administracyjno - socjalnego dla turystów i klientów.

Strefa wejściowa

- Przed wejściem głównym będzie zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 150x150cm zapewniająca swobodę poruszania dla osoby z niepełnosprawnościami.
- Nawierzchnia przed wejściem głównym, będzie utwardzona, wypłaszczona i będzie mieć nawierzchnię antypoślizgową, spełniającą wymagania wg normy PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231, wartość poślizgu (PTV lub SRV) na mokrej nawierzchni nie może być niższa niż 36 jednostek.
- Wycieraczki przed wejściem głównym będą układane w grubości posadzki, a ich powierzchnia będzie na jednym poziomie z chodnikiem na zewnątrz i posadzką wewnątrz. Wielkość oczek wycieraczek nie będzie większa niż 2cm. Wycieraczki będą przymocowane trwale do posadzki.
- Skrzydło czynne drzwi wejściowych będzie mieć minimum 90cm w świetle przejścia a próg maksymalnie 2cm wysokości ze ściętym klinem.

Komunikacja

- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych powinny mieć nawierzchnię antypoślizgową, spełniającą wymagania wg normy PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231, wartość poślizgu (PTV lub SRV) na mokrej nawierzchni nie może być niższa niż 36 jednostek.

Wnętrza i urządzenia higieniczno-sanitarne ogólnodostępne

- Obok muszli ustępowej będzie zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód. Górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm. Poręcze będą montowane w odległości 35 cm od osi muszli i na wysokości 75 cm i wystające 10 cm przed muszlę. Poręcze o długości 85 cm, od strony dostępnej podnoszona, od strony ściany montowana do ściany.
- Górna krawędź umywalki na wysokości 80 cm od posadzki, a jej dolna część powinna znajdować się nie niżej niż 60cm i umożliwiać przestrzeń manewrową pod umywalką. Bateria uruchamiana dźwigniami najlepiej łokciowymi lub automatycznie. Po obu stronach umywalki na wysokości 90 cm będą zamontowane poręcze.
- W łazienkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych powinna być zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach 150x150 cm, w której w poziomie posadzki, nie powinny znajdować się odpływy i kratki podłogowe. Będą wyposażone w przycisk wzywania pomocy. Powierzchnie ścian i posadzek nie będą wykończone okładzinami połyskliwymi mogącymi spowodować zjawisko olśnienia. Wykończenie ścian i podłóg będą ze sobą skonstrastowane (LRV=20) o jednolitej barwie bez wzorów.
- Drzwi do łazienek będą miały szerokość minimum 90cm i wykończone w kolorze kontrastującym ze ścianą (LRV=30).

Elementy wykończenia wnętrz

- Włączniki światła należy umieszczać na wysokości 100 cm, dla łatwiejszego odnajdywania powinny być montowane w tych samych miejscach (np. włącznik zawsze od strony klamki do drzwi).

Drzwi

- powinny mieć ościeżnice oznaczone kontrastowym kolorem w stosunku do powierzchni ściany (LRV=30).
- klamki powinny wyróżniać się na tle drzwi,

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obliczenie zapotrzebowania wody. Obliczeniowy przepływ wody dla budynku administracyjno-socjalnego Pawilon 5 wynosi: $\Sigma q_n = 2,24 \cdot 0,30 = 0,67 \text{ [dm}^3/\text{s]}$ gdzie: q_n - normatywny wypływ z armatury czerpalnej [l/s] dla zimnej wody przepływ obliczeniowy wynosi $q = 2,06 \text{ dm}^3/\text{s} = 7,416 \text{ m}^3/\text{h}$;

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane są do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe $V=9,9\text{m}^3$; Średnia dobowa ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi $Q \text{ śr.dob.} = 0,30\text{m}^3/\text{d}$.

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 100 mm odprowadzane będą na teren działki inwestora. Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt.

Pawilon 3 nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wody opadowe są odprowadzane na teren inwestycji.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady wytwarzane podczas użytkowania projektowanych Pawilonów nie wymagają zgód i dodatkowych uzgodnień. Ilość i rodzaj odpadów będzie typowy dla przeznaczenia budynku (odpady socjalne). Wszystkie odpady są usuwane z terenu działki za pomocą odpowiednich służb.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynki i instalacje muzealne nie będą emitowały drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Oddziaływanie na środowisko naturalne nie przekracza granic parceli własnej.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W miejscu kolizji projektowanych Pawilonów z istniejącym drzewostanem zaplanowano wycinkę – zgodnie z odrębną procedurą. Przewidywane są roboty nie naruszające w sposób znaczący stanu gleb i powierzchni ziemi, projektowany obiekt nie ma wpływu na wody podziemne; wody powierzchniowe z utwardzeń i dachu będą odprowadzone na teren parceli własnej; przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; Oddziaływanie budynku na środowisko naturalne nie przekracza granic parceli własnej.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

$10\,041\,11\,662 + 944 = 22\,647 \text{ [kWh/rok]}$

b) dostępne nośniki energii,

Dostępnym nośnikiem energii jest prąd elektryczny sieciowy lub z systemów fotowoltaicznych

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Do analizy porównawczej został wybrany prąd elektryczny zaś jako system alternatywny pompa ciepła.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zgodnie z załącznikiem

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

W przedmiotowym budynku administracyjno-socjalnym Pawilon 5 przewidziano wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W wyniku dokonanych analiz technicznych i ekonomicznych jest możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Dokonana analiza techniczna i ekonomiczna jednoznacznie wykazuje, że długotrwały zwrot nakładów finansowych, rekompensuje, uzyskanych wartości środowiskowych. Zamierzony sposób użytkowania budynku daje potencjał do

uzasadnionego zastosowania pod względem technicznym urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, obliczono, że okres zwrotu z montażu jest krótszy niż 5 lat. Grzejniki elektryczne wyposażone w czujniki temperatury oraz automatyczną regulację temperatury wewnątrz pomieszczenia.

12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

1. Wewnętrzna instalacja elektryczna – objęcie budynku 5 i budynku 3
2. Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody – objęcie budynku 5
2. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – objęcie budynku 5
4. Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie pompami ciepła elektrycznymi – objęcie budynku 3, ogrzewanie promiennikami podczerwieni objęcie budynku 5

Instalacje muzealne i budynki Zagrody Jaćwieskiej (pawilony nr 1 - 4) należy wykonać w technologii historycznej, znanej w średniowieczu:

- bez użycia gwoździ, śrub, wkrętów, drutów czy łączników metalowych widocznych na zewnątrz,
- końcowa obróbka drewna musi być wykonana ręcznie za pomocą narzędzi tradycyjnych tj. ściany drewniane, końcówki belek i ich łączenia muszą być wykończone w całości za pomocą ciosół, siekier lub ośników,
- łączenia elementów drewnianych widocznych na zewnątrz oraz wewnątrz budynków mogą być wykonane wyłącznie za pomocą kołków drewnianych,
- uszczelnienia pomiędzy belkami drewnianymi należy wykonać wyłącznie z mchu naturalnego,
- w przypadku łączeń wzdłużnych belek (np. płatwi) wszystkich budynków dopuszczalna jest jedynie historyczna (znana w średniowieczu) technika na zamek, wzmacniany dodatkowo klinami,
- podłogi drewniane należy obrobić za pomocą ciosół,
- klepiska gliniane muszą być ubijane ręcznie,
- pokrycia dachowe należy wykonać wyłącznie za pomocą gontu łupanego; nie dopuszcza się pokrycia dachowego gontowego ciętego mechanicznie,
- strzechę słomianą należy wykonać w technologii tradycyjnej; na zewnątrz i wewnątrz budynku nie mogą być widoczne żadne elementy współczesne,
- okna drewniane mogą mieć wyłącznie wypełnienie zewnętrzne wykonane ze specjalnego pergaminu z półprzezroczystej skóry lub papieru odpornego na warunki atmosferyczne; w celu zapewnienia odpowiednich parametrów termicznych dopuszcza się zastosowania w środkowej części ramy okiennej szyb nowoczesnych wielowarstwowych, ale w tym przypadku konieczne jest oklejenie ram od zewnątrz i od wewnątrz pergaminem, tak by szyby były całkowicie niewidoczne,
- instalacji muzealnej nieruchomej „stodoła-spichlerz” (Pawilon 4)) należy również wykonać w ww. opisanej technologii tradycyjnej ale ze względu na jego przeznaczenie, konieczne jest zamontowanie w nim nowoczesnej instalacji elektrycznej i grzewczej,
- ściany instalacji muzealnej nieruchomej „ziemiańska” (Pawilon 2) muszą być ubijane ręcznie; darniowe pokrycie dachowe tego budynku musi być wykonane tak, aby nie były widoczne żadne elementy współczesne.

Budynek nr 5 (administracyjno-socjalny) w jego części zewnętrznej należy wykonać w ww. opisanej technologii historycznej (średniowiecznej):

bez użycia gwoździ, śrub, wkrętów, drutów czy łączników metalowych widocznych na zewnątrz,

- końcowa obróbka drewna musi być wykonana ręcznie za pomocą narzędzi tradycyjnych tzn. za pomocą ciosła, siekier lub ośników,
- łączenia elementów drewnianych widocznych na zewnątrz mogą być wykonane wyłącznie za pomocą kołków drewnianych,
- uszczelnienia pomiędzy belkami drewnianymi od strony zewnętrznej mogą być wykonane wyłącznie z mchu naturalnego,
- pokrycie trzcinowe dachu tego budynku należy wykonać w technologii tradycyjnej (historycznej),
- jedynym dopuszczonym elementem współczesnym widocznym na zewnątrz budynku mają być okna szklane (spełniające wymagania przewodnictwa cieplnego); muszą one być jednak zasłaniane za pomocą żaluzji imitujących szalowanie drewniane z dawnych epok.

Budynek administracyjno-socjalny Pawilon 5

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych i o podwyższonym poziomie wilgotności wykonać jako tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, na obrzutce tynkarskiej. Tynki wykonać w kategorii IV zacierane na gładko. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały. Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożyć płytkami ceramicznymi na wysokość minimum 220cm.

Nad umywalkami wykonać fartuchy z płytek ceramicznych na wysokość 60 cm nad blatem. Ściany w pozostałych pomieszczeniach wykonać jako tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym. Tynki wykonać w kategorii IV zacierane na gładko. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały.

Ściany w pomieszczeniach komunikacji ogólnej wykonać jako tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym. Tynki wykonać w kategorii IV zacierane na gładko. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały. Ściany z suchej zabudowy wykończyć gładzią gipsową. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały.

W pomieszczeniach sanitarnych oraz komunikacji posadzki wykończyć płytkami gresowymi, rektyfikowanymi, odporność na ścieranie wgłębne 175, antypoślizgowość R10, kolor i wzór zgodnie z projektem wykonawczym.

W pomieszczeniach na poddaszu budynku P5 należy wykonać sufity podwieszone pełne z płyt GKF na podkonstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili stalowych ocynkowanych, wykończyć gładzią gipsową. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały. Przegrody oddzielające od palnej konstrukcji powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30. Widoczna w przestrzeni poddasza palna konstrukcja drewniana powinna zostać zabezpieczona do odporności ogniowej REI 30 za pomocą okładziny montowanej bezpośrednio do elementów.

Pozostałe sufity wykonać jako tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym. Tynki wykonać w kategorii IV zacierane na gładko. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały.

Stolarka i ślusarka okienna wg rysunku zestawienia.

Budynek halowy oświatowo – konferencyjny Pawilon 3

Ściany zewnętrzne wykonane z bala drewnianego 18x18cm ocieplonego od wewnątrz wełną mineralną 0,33 o grubości 12,0cm i wykończonego szalowaniem z elementów drewnianych.

Posadzki wykończyć stylizowanymi deskami drewnianymi zaimpregnowanymi i olejowanymi, położonymi na legarach.

Połacie dachowe ocieplić w sposób nie ingerujący w stronę wizualną konstrukcji wełną mineralną 0,033 gr. 23,0cm.

W pawilonie P3 palna konstrukcja drewniana i przekrycie dachu powinno być oddzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30 lub oddzielone od palnej konstrukcji np. przezroczystą powłoką pęczniejącą o tej odporności.

Szklenia otworów okiennych stałe o współczynniku $U=0,9 [W/(m^2 \times K)]$ przykryte imitacjami scenograficznymi w postaci pęcherzy świńskich na ramach. Od strony zewnętrznej zamontowane okiennice drewniane na prostych, żelaznych zawiasach.

Drzwi zewnętrzne drewniane o zabytkowym wyglądzie o współczynniku $U=1,3 [W/(m^2 \times K)]$.

Uwaga: Zgodnie paragrafem 219 punktem 2 w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w budynkach ZL III, ZL IV i ZL V poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przykrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej: 1) w budynku niskim – E I 30.

Stolarka i ślusarka okienna wg rysunku zestawienia.

Warstwy projektowanych przegród Budynek Pawilon 3:

D1

- POKRYCIE DACHU GONT DREWNIANY ŁUPANY IMPREGNOWANY Z RUCHOMYMI FUGAMI, GWOŹDZIE OCYNKOWANE
- ŁATY 4x6cm
- KONTRŁATY 4x6cm
- WIATROIZOLACJA MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
- DESKOWANIE PEŁNE 2 cm
- KROKIEW 20X8CM / TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = 0,033$ 18CM
- PODKONSTRUKCJA / TERMOIZOLACJA WEŁNA MINERALNA $\lambda = 0,033$ 5CM
- DESKOWANIE PEŁNE 2 cm
- KROKIEW DN 24CM STYLIZOWANE O PRZEKROJU OKRĄGŁYM zgodnie z projektem konstrukcji

S1

- KONSTRUKCJA ŚCIANY SUMLIKOWO-ŁĄTKOWA:
- SŁUPY DREWNIANE 20X20CM, WYPEŁNIENIE: BELKI DREWNIANE 18x18CM zgodnie z projektem

konstrukcji

- WIATROIZOLACJA
- SZCZELINA WENTYLACYJNA 1CM (należy zapewnić otwory wentylacyjne w elewacji)
- WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,033$ 12 CM / PODKONSTRUKCJA
- PAROIZOLACJA
- DESKOWANIE PEŁNE 2CM, rysunek zgodny z ułożeniem bali na elewacji

S2

- TYNK GLINIANY KOLOR NATURALNY / OKŁADZINA KAMIENNA - maskowanie ściany żelbetowej ponad gruntem
- IZOLACJA PRZECIWWODNA SZLAM MINERALNY
- ŚCIANA ŻELBETOWA 18 CM
- WIATROIZOLACJA
- SZCZELINA WENTYLACYJNA 1CM (należy zapewnić otwory wentylacyjne w elewacji)
- WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,033$ 12 CM / PODKONSTRUKCJA
- PAROIZOLACJA
- DESKOWANIE PEŁNE 2CM, rysunek zgodny z ułożeniem bali na elewacji

S3

- FOLIA KUBEŁKOWA
- STYROPIAN XPS 10CM DO GŁ. 100CM PONIŻEJ P.T.
- IZOLACJA PRZECIWWODNA POWŁOKOWA
- ŚCIANA ŻELBETOWA 18 CM
- IZOLACJA PRZECIWWODNA POWŁOKOWA

P1

- ZAIMPREGNOWANA POSADZKA GLINIANA
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
- PODKŁAD BETONOWY 10CM
- PODŁOŻE GRUNTOWE

Warstwy projektowanych przegród Budynek Pawilon 5:

D1

- POKRYCIE DACHU STRZECHA -TRZCINA 40 CM (OK. 70 kg/m²)
 - ŁATY 4x8cm
 - MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - DESKOWANIE PEŁNE 2 cm
 - KROKWIE 16x22 zgodnie z projektem konstrukcji /WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 20CM
 - RUSZT/ WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 5CM
 - FOLIA PAROIZOLACYJNA
 - PŁYTA GKF X 2 NA MIJANKĘ
- UWAGA! NALEŻY ZAPEWNIĆ ODPOWIEDNIĄ WENTYLACJĘ DACHU!!!

S1

- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE
- ŚCIANA ŻELBETOWA 24 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI
- HYDROIZOLACJA PIONOWA
- STYROPIAN XPS 10CM
- FOLIA KUBEŁKOWA FUNDAMENTOWA

S2

- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE
- ŚCIANA ŻELBETOWA 24 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI
- HYDROIZOLACJA PIONOWA
- STYROPIAN XPS $\lambda=0,032$ 15 CM do h=100cm ponad poziom terenu/ STYROPAN EPS "ELEWACJA" 15CM $\lambda=0,032$ powyżej 100cm ponad poziom terenu
- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY KOLOR NATURALNY (w miejscach ponad projektowanym terenem)

S3

- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE
- ŚCIANA ŻELBETOWA 24 cm WG PROJ. KONSTRUKCJI
- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE

S4

- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE
- TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY- BLOCZEK SILIKATOWY 12 cm
- WYKOŃCZENIE PŁYTKI CERAMICZNE

S5

- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY KOLOR NATURALNY
- PŁYTA ELEWACYJNA WIÓROWO-CEMENTOWA odporność ogniowa jak dla obudowy drogi ewakuacyjnej
- WIATROIZOLACJA
- ŁATY 4x6 CM
- KONSTRUKCJA DREWNIANA ZG. Z PROJ. BRANŻOWYM

S6

- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY KOLOR NATURALNY
- PŁYTA ELEWACYJNA WIÓROWO-CEMENTOWA odporność ogniowa jak dla obudowy drogi ewakuacyjnej
- WIATROIZOLACJA
- SZCZELINA WENTYLACYJNA 3CM
- PODKONSTRUKCJA / WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 18CM
- ELEMENT KONSTRUKCYJNY DREWNIANY 16CM
- PODKONSTRUKCJA
- PAROIZOLACJA
- PŁYTA GKF X 2

S7

- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY CIENKOWARSTWOWY KOLOR NATURALNY
- PŁYTA ELEWACYJNA WIÓROWO-CEMENTOWA odporność ogniowa jak dla obudowy drogi ewakuacyjnej
- WIATROIZOLACJA
- SZCZELINA WENTYLACYJNA 3CM
- PODKONSTRUKCJA / WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 10CM
- ELEMENT KONSTRUKCYJNY DREWNIANY 16CM / WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 15CM
- PODKONSTRUKCJA
- PAROIZOLACJA
- PŁYTA GKF X 2

S8

- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY KOLOR NATURALNY
- STYROPIAN EPS "ELEWACJA" $\lambda=0,032$ 15 CM

- ŚCIANA ŻELBETOWA 24 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI (do poz. +0,80)
- PODKONSTRUKCJA
- PŁYTA GKF X 2

S9

- PŁYTA GKF X 2
- PODKONSTRUKCJA/ WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MINERALNĄ
- PŁYTA GKF X 2

P1

- WYKOŃCZENIE PODŁOGI 2 CM
- WYLEWKA BETONOWA 6cm
- FOLIA PE
- STYROPIAN EPS "PODŁOGA" 8cm
- FOLIA PE
- PŁYTA ŻELBETOWA 15cm
- TYNK CEM-WAP

P2

- WYKOŃCZENIE - PŁYTKI CERAMICZNE
- FOLIA W PŁYNIE
- WYLEWKA BETONOWA 6,5 CM
- FOLIA PE
- STYROPIAN EPS "PODŁOGA" 8 CM
- FOLIA PE
- PŁYTA FUNDAMENTOWA 30 CM
- HYDROIZOLACJA - MASA KMB
- BETON PODKŁADOWY 10 CM
- PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA min. 20 CM - grunt wymienić zgodnie z proj. konstrukcji

P3

- TYNK ELEWACYJNY GLINIANY KOLOR NATURALNY
- PŁYTA ELEWACYJNA WIÓROWO-CEMENTOWA, materiał niepalny lub niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia
- WIATROIZOLACJA
- WEŁNA MINERALNA $\lambda=0,038$ 25CM
- PAROIZOLACJA

P4 PRZY $8stC \leq t_i < 16stC$ $U=0,30[W/(m^2 \cdot K)]$

Uzyskane = $0,25[W/(m^2 \cdot K)]$

- WYKOŃCZENIE - PŁYTKI 2 CM
- IZOLACJA POWŁOKOWA PRZECIWWODNA
- WYLEWKA BETONOWA 6 - 4,5cm
- FOLIA PE
- PŁYTA PIR $\lambda = 0,022$ 8cm
- FOLIA PE
- PŁYTA ŻELBETOWA 15cm
- TYNK CEM-WAP

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Charakterystyka projektowanych obiektów.

Projektowana zagroda jako obiekt mający charakter skansenu będzie składał się z trzech tzw. instalacji muzealnych i dwóch budynków wykonanych w konstrukcji drewnianej krytych strzechą słomianą lub gontem drewnianym. Projektowane instalacje muzealne i jeden budynek będą zgrupowane na terenie ogrodzonym palisadą, imitującym zagrodę Jaćwieską. Jeden budynek znajdować się będzie poza ogrodzonym terenem i będzie miał funkcję socjalną. W żadnym z instalacji muzealnych i budynków nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Ponieważ instalacje muzealne i budynek w ogrodzonej zagrodzie będą tworzyć wspólnie Jaćwieskie Centrum Archeologiczne, a ich przeznaczeniem będzie funkcja muzealna, obiekty te kwalifikowane będą do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Instalacje muzealne i budynek w ogrodzonej zagrodzie będą jednokondygnacyjne, a budynek socjalny poza ogrodzeniem będzie obiektem dwukondygnacyjnym. Wszystkie instalacje muzealne i budynki kwalifikowane są jako budynki niskie (N).

Podział na strefy pożarowe.

Instalacje muzealne i budynki na ogrodzonym terenie będą zlokalizowane bez zachowywania wymaganych odległości pomiędzy sobą, ponieważ położone są na jednej działce budowlanej, a ich łączna powierzchnia wewnętrzna nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, dlatego odległość między ich ścianami zewnętrznymi nie jest normowana. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla jednokondygnacyjnych budynków ZL III wynosi 10000 m². Zespół projektowanych instalacji muzealnych i budynku w zagrodzie, występować będzie na dużo mniejszej powierzchni, a ich łączna kubatura wyniesie poniżej 1500 m³ (757,07 m²). W związku z czym, odległość pomiędzy nimi nie jest regulowana.

Trzy instalacje muzealne i jeden budynek, zlokalizowane w ogrodzonej zagrodzie, będą tworzyć jedną strefę pożarową o powierzchni 156,81 m², zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Natomiast budynek socjalny będzie stanowił odrębną strefę pożarową o powierzchni 129,36 m², również zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Odległość wymienionych obiektów od granicy sąsiednich działek będzie wynosić co najmniej 8 m, a od najbliższej zabudowy co najmniej 16 m. Zachowana będzie również odległość co najmniej 16 m od ewidencyjnych granic lasu.

Klasa odporności pożarowej budynków.

Zgodnie z § 213 pkt 2 ppkt „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, o kubaturze do 1500 m³, przeznaczone do celów turystyki i wypoczynku, zwolnione są od wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej budynku. W związku z czym, projektowane instalacje muzealne i budynki mogą być wykonane w bezklasowej konstrukcji drewnianej. Na pokrycie dachów zastosowana zostanie strzecha słomiana, co kwalifikuje przekrycia dachów jako rozprzestrzeniające ogień. Podobnie kwalifikowane będą drewniane ściany obiektów.

W pomieszczeniach na poddaszu budynku P5 należy wykonać sufity podwieszone pełne z płyt GKF na podkonstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili stalowych ocynkowanych, wykończyć gładzią gipsową. Malowane farbą lateksową, nienasiąkliwą zmywalną na zagruntowanej powierzchni, barwioną wg barwników, kolor biały. Przegrody oddzielające od palnej konstrukcji powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30. Widoczna w przestrzeni poddasza palna konstrukcja drewniana powinna zostać zabezpieczona do odporności ogniowej REI 30 za pomocą okładziny montowanej bezpośrednio do elementów.

W pawilonie P3 palna konstrukcja drewniana i przekrycie dachu powinno być oddzielone przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30 lub oddzielone od palnej konstrukcji np. przezroczystą powłoką pęczniejącą o tej odporności.

Wymagania ewakuacyjne.

W projektowanych instalacjach muzealnych i budynkach w ogrodzonej zagrodzie, posiadających niewielką powierzchnię, nie będą występować drogi komunikacji ogólnej. Obiekty będą składały się z pomieszczeń, w których występować będą jedynie przejścia ewakuacyjne, przebiegające przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Ponieważ pomieszczenia te odtwarzają dawne budownictwo i mają charakter muzealny, warunki ewakuacyjne związane z odpowiednimi parametrami wyjść ewakuacyjnych nie mają zastosowania.

W przypadku dwukondygnacyjnego budynku socjalnego, zlokalizowanego poza ogrodzeniem zagrody, zachowane będą dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych do 40 m, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. W budynku tym zapewniona będzie również odpowiednia ilość wyjść ewakuacyjnych zamykanych drzwiami skrzydłowymi o szerokości co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2,0 m, w świetle otworów.

Wymagania instalacyjne.

Projektowane instalacje muzealne i budynki nie wymagają wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Każdy z instalacji muzealnych i budynków powinien być wyposażony w co najmniej jedną w gaśnicę o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg lub 3 l.

Przygotowanie obiektów do działań ratowniczo-gaśniczych.

Ponieważ w strefie pożarowej terenu ogrodzonej zagrody, przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, z tego powodu wymagane jest doprowadzenie do niej dojazdu spełniającego wymagania dla drogi pożarowej. Będzie to spełnione poprzez połączenie wyjścia z ogrodzonej zagrody z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m. Drogę pożarową do terenu ogrodzonej zagrody stanowić będzie utwardzony dojazd, umożliwiający przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, posiadający szerokości co najmniej 4 m oraz nachylenie podłużne nie większe niż 5 %. Droga zakończona będzie rozwiązaniem komunikacyjnym umożliwiającym zawrócenie pojazdów, przy czym dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdów. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosić będzie co najmniej 11 m.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), projektowane obiekty muzealne i budynki, jako obiekty użyteczności publicznej, położone poza zwartą zabudową jednostki osadniczej, i posiadające powierzchnię do 500 m² oraz kubaturę do 2500 m³, nie wymagają zapewnienia dla nich przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru.

14. Informacja o zgodach na odstępstwa

Nie dotyczy

Opracował
Mgr. inż. arch. Adam Kozak

Sprawdził
Mgr. inż. arch. Mariusz Kiszka

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU TECHNICZO-WYKONAWCZEGO

INWESTOR: **Muzeum Okręgowe w Suwałkach**
ul. Kościuszki 81, 16-400 Suwałki

LOKALIZACJA : **dz. Nr 20027, 20028/1, obr. 0001, j. ew. 206_301_1**

1.Podstawa prawna

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2000.nr 106.poz.1126 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47 poz.401) z późniejszymi zmianami

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- 1.Roboty przygotowawcze
- 2.Roboty rozbiórkowe i wycinka
- 3.Roboty zbrojarskie
- 4.Roboty betonowe i żelbetowe
- 5.Roboty izolacyjne
- 6.Roboty ciesielskie
- 7.Roboty dachowe i dekarские
- 8.Roboty malarskie
- 9.Roboty wykończeniowe

Całość obejmuje budowę czterech pawilonów i jednego budynku socjalnego wraz z infrastrukturą

1.1Kolejność realizacji robót

Przewiduje się następującą kolejność robót

Przygotowanie placu budowy wraz z wykonaniem niezbędnego zagospodarowania terenu.

Prace rozbiórkowe

Wykonanie fundamentów wraz z izolacją oraz ścian kondygnacji podziemnych i stropu

Wykonanie ścian zewnętrznych drewnianych i konstrukcji wewnętrznej

Wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachowego

Ocieplenie konstrukcji budynku 5

Osadzenie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznej, co, wod-kan

Roboty tynkarskie

Wykonanie robót wykończeniowych

Wykonanie prac przy zagospodarowaniu terenu

Likwidacja placu budowy

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przyszłym placu budowy znajduje się budynek gospodarczy.

3.Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące; Wytwarzanie betonu B-10 i zaprawy murarskiej .Beton B-15 zamówiony w betoniarni.

Składowanie materiałów budowlanych
Transport pionowy materiałów do miejsca wbudowania

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skali zagrożeń ,miejsca i czasu ich występowania.

Elektronarzędzia

Prace budowlane ,montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna ,betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników wskutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem

Prace na wysokości.

Przez pojęcie „praca na wysokości „ na budowie rozumiemy roboty wykonywane na: rusztowaniach, pomostach ,podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach , na wysokości powyżej 2 m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego . Największe zagrożenie stanowi w tym przypadku upadek z wysokości przy montażu więźby dachowej.

Roboty zbrojarskie.

Główne zagrożenia zawodowe podczas wykonywania robót zbrojarskich wynikają z :

- Używania materiałów z ostrymi , wystającymi krawędziami
- Wykonywania części robót na wysokości na krawędziach niestabilnych konstrukcji budowlanych
- Ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów
- Użytkowania prostych i zmechanizowanych narzędzi ręcznych

Roboty ciesielskie (szalunki, dachowe , rusztowania)

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- Upadki z wysokości
- Okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, a w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
- Narażenie na pył drewna w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym
- Narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń

Roboty dachowe i dekarskie

Występujące najczęściej źródła zagrożeń :

- Wykonanie prac na znacznych wysokościach
- Wykonywanie części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Używanie otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarskich (mas bitumicznych)
- Wydzielanie się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- Oślepienie spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach

Roboty betonowe i żelbetowe

Najczęściej występujące zagrożenia to :

- Porażenia prądem elektrycznym
- Zagrożenia powodowane zerwaniem się prętów
- Zagrożenia powodowane uszkodzeniem zakotwień

Roboty malarskie

- Źródło zagrożeń :
- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących powodować alergie
- Wykonywanie prac na wysokości
- Posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- Niebezpieczeństwo pożaru

Roboty murowe i tynkowe

Źródła zagrożeń:

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- Stosowanie substancji mogących powodować alergie
- Wykonywanie pracy na wysokości

Transport pionowy materiałów budowlanych

Źródło zagrożeń :

- Wykonywanie prac na wysokości
- Używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- Ręcznego przenoszenia ciężkich i długich przedmiotów

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych.
2. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach,
3. zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
4. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
5. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii a w przypadku prawa jazdy oryginału.
6. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski ,rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa ,okulary ochronne do robót rozbiórkowych ,ciecia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
7. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych , podwładnych i pozostałych pracowników.
8. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych
Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlanych.

Wszystkie stanowiska robót ,które będą prowadzone na wysokości ,zostaną zabezpieczone odpowiednimi balustradami(poręcz na wysokości 2,2 m) zapobiegające upadkom z wysokości. Roboty na wysokości prowadzone będą również z rusztowań ustawionych na poz.0.00 m.

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych technicznych.

Dokumentacja budowy, oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

SPIS ZAWARTOŚCI – TOM I

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu

Spis zawartości projektu

OPIS TECHNICZNY

0. Podstawa opracowania

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c) układ komunikacyjny
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

4. Zestawienie powierzchni (zbiorczo)

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników (pow. utwardzonej)
- c) powierzchni biologicznie czynnej
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego
- b) Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

8. informacje o obszarze oddziaływania obiektu

9. Charakterystyka energetyczno-ekologiczna inwestycji

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

0-01

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI – TOM II

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego
Spis zawartości projektu

OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) Kubatura brutto:
 - b) Zestawienie powierzchni (zg. z Rozp. dot. zakresu i formy proj. bud.),
 - c) Wysokość, długość, szerokość
 - d) Liczbę kondygnacji
 - e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, określającą:
 - a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu
14. Informacja o zgodach na odstępstwa

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1-01	RZUT PAWILONU 1
1-02	ELEWACJE PAWILONU 1
1-03	PRZEKRÓJ A-A PAWILONU 1
2-01	RZUT PAWILONU 2
2-02	PRZEKRÓJ A-A PAWILONU 2
2-03	PRZEKRÓJ B-B PAWILONU 2
2-04	ELEWACJA PAWILONU 2
3-01	RZUTY I PRZEKRÓJ PAWILONU 3
3-02	ELEWACJE PAWILONU 3
3-03	ZESTAWIENIE STOLARKI PAWILONU 3
4-01	RZUTY PAWILONU 4
4-02	ELEWACJE PAWILONU 4
4-03	ELEWACJE PAWILONU 4
4-04	PRZEKROJE PAWILONU 4
5-01	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY RZUT POZIOMU -1
5-02	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY RZUT POZIOMU 0
5-03	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY WIDOK DACHU
5-04	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY PRZEKRÓJ A-A
5-05	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY PRZEKRÓJ B-B
5-06	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY ELEWACJE
5-07	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY ZESTAWIENIE STOLARKI
6-01	WIEŻA BRAMNA
6-02	BRAMA DREWNIANA Z PALISADĄ